

משתתפים ה"ה: אדרי אודי כרמלי, מהנדס חעיר - יו"ר הוועדה,
רו"ח ליטל פחטר סגנית מנהלת אגף חשבות, עו"ד נופר הלפגוט - שירות משפטי.
נוכחים: מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".
מרכז הוועדה: אילן חפץ

תחלטה	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	מינהל בת"ש פרויקטים משולבים	העסקת נותן שירותים (נשי"מ) למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים משולבים 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אמות מידה של שנה (12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת).
2	מינהל בת"ש המרכז לתיאום הנדסי	העסקת נותן שירותים (נשי"מ) למתן שירותי ניחול תחום הפיקוח 1*	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו- 20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה, תנאי סף וחוות דעת משפטית, אמות מידה של שנה (12 חודשים + 4 אופציות של שנה כל אחת).

החלטה מס' 1 – העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים משולבים 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בת"ש	פרויקטים משולבים	פרויקטים משולבים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים משולבים 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
השירותים שיופקו בידי נותן השירותים יכללו בין היתר: תאום ותכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עו, בדיקת חשבונות, תאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל, קידום ובקרה על התהליכים הסטטוטוריים משלב התב"ע ועד הוצאת חיתר, קידום התהליך בהיבט אישור התכניות העירוניות בשלב התב"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיתר והתכנון המפורט ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים.	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	היקף כספי מוערך: ₪ 1,100,000.00

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מתי ייחודיות השירותים המבוקשים שבגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אומן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
ייחודיות השירותים המבוקשים נובעת מכך שמדובר בעבודה מקצועית שאינה בעלת אופי טכני או מנהלי רגיל, אלא בשירות המחייב שילוב ייחודי של ידע, ניסיון ושיקול דעת מקצועי בתחומי אדריכלות, תכנון עירוני, תיאום תכנון, הליכים סטטוטוריים, רישוי, בקרה תכנונית וליווי פרויקטים עירוניים מורכבים. לשם כך, על נותן השירותים נדרש לא זו בלבד להיות בעלת הכשרת מהנדס אזרחי או הנדסאי בניין, אלא הוא גם נדרש לסייע למנהל היחידה באופן שוטף, להכין פק"עו, לבדוק חשבונות, לתאם פגישות ודיונים מקצועיים, לבצע שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, לערוך מצגות, להנחות גורמי ביצוע בפועל, ולקדם את התהליכים הסטטוטוריים משלב התב"ע ועד הוצאת חיתר. בנוסף, השירותים מושא הבקשה מצריכים יכולת מקצועית לבחון ישימות תכנונית בשלב תכנית העיצוב, ללוות את שלבי החיתר והתכנון המפורט, ולוודא כי איכות השטחים הציבוריים המתקבלים עומדת בדרישות המקצועיות והעירוניות. לפיכך, נדרשת מומחיות מיוחדת המשלבת הבנה תכנונית, אדריכלית, סטטוטורית וביצועית, וכן יכולת עבודה מול ממשקים בתוך העירייה קרי אגפי מינהל בינוי ותשתית השונים ומחוצה לה, לרבות מנהלי פרויקטים, יועצים, גורמי רישוי, גורמים סטטוטוריים וגורמי ביצוע. מעבר לכך, במסגרת השירות נחשף נותן השירותים למידע עירוני ותכנוני רגיש, לרבות תכניות עבודה פנימיות, מסמכי תכנון, תכניות תב"ע, תכניות עיצוב, מסמכי חיתר, אומדנים, חשבונות, חומרים מדיונים מקצועיים ותיעוד הנוגע לפרויקטים ולשטחים ציבוריים. בשל אופי העבודה, רמת האחריות המקצועית, הצורך בשיקול דעת עצמאי, החשיפה למידע רגיש וההשפעה הישירה של עבודת נותן השירותים על קידום הפרויקט ועל איכות התוצאה הציבורית, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אומן מיוחדים.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מנהל בת"ש – יחידת פרויקטים משולבים, שמהם עולה כי מדובר בהתקשרות עם מהנדס מומחה בתחומי מתן ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים משולבים. מעיון באמור לעיל עולה כי השירותים המבוקשים עתידיים לכלול, בין היתר, תכנון ותיאום אדריכלי, מתן סיוע שוטף למנהל היחידה וסיוע למנהלי פרויקטים, עבודה ועריכת תכנון ותיאום מול יועצים וגורמים נוספים, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי ביצוע, הכנת פק"עו, בדיקת חשבונות, השתתפות בדיונים ועריכת בקרה וקידום של פרויקטים ותהליכים בשלבים השונים – החל משלב קידום ההליך ואישור התכניות

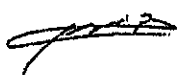
בשלב התביע, בחינת ישימות תכנונית בשלב תכנית העיצוב וכלה בליווי התכנון בשלב הוצאת החיתר והתכנון המפורט, ועוד.

כן נבחנו נימוקי האגף בעניין הידע והמומחיות המקצועיים המיוחדים, הנדרשים מהיועץ לשם מתן השירותים מושא הבקשה – הדורשים, בנוסף להשכלה והסמכה בתחום ההנדסה האזרחית וניסיון בייעוץ הנדסי, גם ניסיון, ידע ומומחיות במגוון תחומים המשולבים בחליכים הרלוונטיים, דוגמת בקרה, לרבות בחינת איכות השטחים הציבוריים המתקבלים במסגרת הפרויקטים ועמידתם בדרישות עירוניות ומקצועיות, ניהול חליכים והתנהלות וקיום ממשק עבודה מול מגוון גורמים בעירייה ומחוצה לה, לרבות יועצים נוספים, מנהלי פרויקטים, גורמי רישוי, מנהלי אגפים בעירייה ואף מנהל היחידה. בנסיבות אלה, הוצג כי נדרש מהיועץ שילוב של ניסיון מקצועי ומומחיות ביחס לשילוב מספר תחומי פעילות ודיסציפלינות דוגמת הבנה תכנונית ואדריכלית, יכולות ביצוע ובקרה וכן שליטה במישור הסטטוטורי הרלוונטי.

זאת ועוד, עולה כי השירותים הנדרשים מצריכים יחסי אופן מיוחדים, שכן נותן השירותים יקיים ממשק עבודה, כאמור לעיל, מול גורמים רבים, בכללם גורמים בכירים, הן בתוך העירייה – לרבות באגף פרויקטים משולבים, אגפי מינהל בינוי ותשתית ועוד ויחידות נוספות בעירייה – והן מול גורמים חיצוניים, לרבות מתכננים נוספים, מנהלי פרויקטים, קבלני ביצוע ועוד. בנוסף, הודגש בידי היחידה כי היועץ עתיד להיחשף למידע עירוני ותכנוני רגיש, דוגמת תכניות עבודה פנימיות, מסמכי תכנון ועיצוב, מסמכי חיתר, חשבוניות כספיים, תוך נטילת חלק בפגישות עבודה ודיונים – דברים המצריכים יחסי אופן מיוחדים.

לאור האמור לעיל, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, לאור אופיים וטיבם של שירותים אלה ולאור הנתונים, שאליהם ייחשף נותן השירותים במסגרת שירותיו מול מגוון היחידות הרלוונטיות בעירייה – אני סבור כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה ידע ומומחיות מיוחדים, כמו גם היכרות וניסיון ספציפי עם התחומים במסגרתם ניתנים השירותים, ובנוסף דורשת יחסי אופן מיוחדים – ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית. משכך, תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

בברכה,



שמעון דיאוגטמן, ע"ד
עוזר ראשי ליועמ"ש

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

5.1. **זהות המציע** – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון מצטבר של 10 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים תשתיתיים במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד ההצעה.

5.3. **השכלה/ רישיון** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה מהנדס / הנדסאי בניין.

5.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמנות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שיטשטש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
- עד 10 שנים במצטבר – 0 נק'. - כני"ל, מעל 10 ועד 12 שנים – 60 נק'. - כני"ל מעל 12 ועד 15 שנים – 80 נק'. - כני"ל עבור מעל 15 שנים – 100 נק'.	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים תשתיתיים במהלך השנים האחרונות שקדמו למועד ההצעה
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע/ נותן השירותים מטעם המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סך"כ

7. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף לתצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו :

- התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור : התחשבות על בסיס שעות עבודה על פי תעריף שעותי מיוחד בסך 200 ₪ + מע"מ.
- הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות המפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

דיון

1. מר אילן חפץ מציג את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ייעוץ הנדסי ובקרה בפרויקטים משולבים. שירותים אלה כוללים, בין היתר, תכנון ותיאום אדריכלי, מתן סיוע שוטף למנהל היחידה וסיוע למנהלי פרויקטים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, וכיצא בזה, וכן לאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, למהותה ולנתונים שיימסרו במסגרתה.
4. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון, ידע ומומחיות בתחומי אדריכלות, תכנון עירוני, תיאום תכנון, הליכים סטטוטוריים, רישוי, בקרה תכנונית וליווי פרויקטים עירוניים מורכבים. בנוסף, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים שכן נותן השירותים יידרש לממשקי עבודה מרובים מול היחידה לה ינתן השירות ומול גורמים חיצוניים, כמפורט בפנייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הוועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת חקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בהתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

החלטה מס' 2 – העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי ניהול תחום הפיקוח 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתייש	תיאום הנדסי	תיאום הנדסי

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
העסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי ניהול תחום הפיקוח 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
עבודת הנש"מ תכלול בין היתר את המשימות הבאות:	
• פיקוח על נראות פרויקטים של בנייה ועבודות תשתיות ברחבי העיר. • קביעת מתודולוגיה לפיקוח על עבודות תשתית ובנייה. • אחריות לקביעת קריטריונים לפיקוח חוץ על ידי יועצי בטיחות בתנועה. • קביעת קריטריונים לאישור חברות אבטחה בתנועה וגידור. • קביעת קריטריונים לאישור פקחי תנועה/ מאבטחים. • הטמעת מתודולוגיה לפיקוח בקרב כלל היחידות העירוניות וחוף עירוניות. • בניית מרכז שליטה לפיקוח באמצעות טכנולוגיות חדשות. • הכנת תכניות עבודה לרבות תקציב, קביעת קדימויות וסדרי עדיפויות. • ניהול, הדרכה והפעלת עובדים לרבות, מתן הנחיות מקצועיות וניהול משאבים. • אחריות לבדיקות התאמה בהתאם לדרישות הרשיון וחוקי עזר עירוניים. • השתתפות וסיוע בהיערכות למבצעים ואירועים שונים הנערכים בעיר. • ממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה ומחוצה לה. • השתתפות בישיבות, בהתאם לדרישת מנהל. • ביצוע משימות נוספות, בהתאם לדרישת מנהל.	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	1,200,000 ₪

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חדושת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק ייחודיות נותן השירותים מחייבת ידע מקצועי מיוחד, ניסיון ומיומנות ניהולית מורכבת בתחום פיקוח על עבודות בנייה ותשתית, בטיחות בתנועה, נראות עירונית, תיאום גורמי ביצוע, בקרה תפעולית והטמעת מתודולוגיות פיקוח בכלל המערך העירוני. נותן השירותים נדרש לקבוע מתודולוגיה לפיקוח על עבודות תשתית ובנייה, לגבש קריטריונים להפעלת יועצי בטיחות בתנועה, חברות אבטחה, גידור, פקחי תנועה ומאבטחים, להטמיע נהלי עבודה בקרב יחידות עירוניות וחוף עירוניות, ולסייע בבניית מערך שליטה ובקרה לפיקוח באמצעות טכנולוגיות חדשות. בנוסף, השירות כולל הכנת תכניות עבודה ותקציב, קביעת קדימויות וסדרי עדיפויות, ניהול משאבים, ארגון מעקב ופיקוח, הדרכה והנחיה מקצועית של עובדים, ביצוע בדיקות התאמה לדרישות רישיון וחוקי עזר עירוניים, טיפול במפגעים ונזקים, וכן השתתפות בהיערכות למבצעים ואירועים עירוניים. העבודה מחייבת ממשקי עבודה עם גורמי פנים וחוף עירוניים, לרבות יחידות עירייה, גורמי ביצוע, יועצי בטיחות, חברות אבטחה, קבלנים, גורמי תשתית וגורמי אכיפה, תוך צורך בתיאום הדוק, זמינות גבוהה וקבלת החלטות מקצועיות בזמן אמת. מעבר לכך, במסגרת השירות, נותן השירותים יישף למידע עירוני ותפעולי רגיש, לרבות תכניות עבודה פנימיות, פרטי פרויקטים של בנייה ותשתית, מידע על הסדרי תנועה, היתרים, רישיונות, מפגעים, אירועים עירוניים, מערכי פיקוח, קריטריונים מקצועיים, נתוני בקרה ותיאום מול גורמי ביצוע ואכיפה.
--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ההתקשרות המבוקשת ואת חנתונים שנמסרו ע"י מינהל בת"ש – תיאום הנדסי, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ניהול תחום הפיקוח הכוללים, בין היתר, פיקוח על נראות פרויקטים של בנייה ותשתיות, קביעת מתודולוגיה לפיקוח על עבודות תשתית ובנייה, קביעת קריטריונים לפיקוח בתחומים שונים (תנועה, גידור, אבטחה, הסדרי תנועה וכו'), בניית מרכז שליטה לפיקוח באמצעות טכנולוגיות חדשות, בניית תקציב, ניהול והדרכת עובדים ועוד.

בנוסף, בחנתי את הדרישות המקצועיות המחייבות ידע מקצועי ספציפי וייחודי וניסיון משמעותי בתחום הפיקוח על עבודות בנייה ותשתית מורכבות, על כל שלביהן הרבים, בניית מתודולוגיה ועקרונות עבודה, הדרכת עובדים, שימוש והטמעת מערכות בקרה טכנולוגיות וכו' וכן ניהול מורכב ומסועף, תיאום מול גורמים רבים ובקרה תוך שימוש באמצעים טכנולוגיים.

כמו כן, נתתי את דעתי לכך שמתן השירותים כרוך בממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה ומחוצה לה בניהם יחידות עירייה, גורמי ביצוע, יועצי בטיחות, חברות אבטחה, קבלנים, גורמי תשתית, גורמי אכיפה ועוד ומשכך מחייב יחסי עבודה טובים וכן, נתתי את דעתי לכך שמילוי דרישות התפקיד כרוך בחשיפה למידע עירוני ותפעולי רגיש, לרבות תכניות פנימיות ועוד ומשכך מחייב יחסי אמון מסוימים.

לאור כל האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע המומחיות והניסיון הנדרשים במסגרת התפקיד וכן, לאור יחסי העבודה הנלווים לתפקיד ויחסי האמון, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, אשר לאור טיבה ומחומרה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה, עו"ד

סגנית ליועמ"ש – סגנית מנהל תחום מסחרי

5. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי פיקוח ואו בקרה על פרויקטי תשתית הנדסיים במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד ההצעה.
- 5.3. **השכלה/ רישיון** - המציע יהיה בעל תואר אקדמי ראשון לפחות בכל תחום שהוא.
- 5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים במועד, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע/נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי פיקוח ואו בקרה על פרויקטי תשתית הנדסיים	70%	- עד 3 שנים – 0 נק'. - מעל 3 ועד 4 שנים – 60 נק'. - מעל 4 ועד 5 שנים – 80 נק'. - מעל 5 שנים – 100 נק'.
ראיון עם המציע/נותן השירותים מטעם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, זהות נותן השירותים מטעם המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

7. משקל ציון המחיר יתווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצג על ידו :

- התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצג על ידי המציע עבור : התחשבות על בסיס שעות עבודה על פי תעריף שעותי מיוחד בסך 278.6 ש"ח + מע"מ.
- הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצג על ידי המציע) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

8. לא נדרשת הקמת התמחות חדשה במאגר בקשר לשירות חמפורט בבקשה זו, וזאת לאור שמדובר על התקשרות בודדת, ולא צפויות עוד התקשרויות מסוג זה.

דיון

- מר אילן חפץ מציג את הפניה.
- הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן : "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן : "תקנות העיריות (מכרזים)").
- הוועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ניהול בתחום הפיקוח. שירותים אלה כוללים, בין היתר, פיקוח על נראות פרויקטים של בנייה ותשתיות, קביעת מתודולוגיה לפיקוח על עבודות תשתית ובנייה, קביעת קריטריונים לפיקוח בתחומים שונים (תנועה, גידור, אבטחה, הסדרי תנועה וכו') וכיו"ב.
- הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ספציפי וייחודי וניסיון משמעותי בתחום הפיקוח על עבודות בנייה ותשתית מורכבות, על כל שלביהן הרבים, בניית מתודולוגיה ועקרונות עבודה, חדרת עובדים, שימוש וחטמעת מערכות בקרה טכנולוגיות ותיאום ושימוש באמצעים טכנולוגיים. כמו כן, הביאה הוועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים שכן נותן השירותים יידרש לממשקי עבודה מרובים בתוך

העירייה ומול גורמים חיצוניים, כמפורט בפנייה, וכן לנתונים אליהם ייחשף המציע הזוכה, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.

5. הוועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

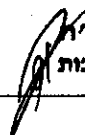
תחלטה

1. הוועדה מצאה כי בגסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה. בנוסף, מצאה הוועדה, כי לא נדרשת הקמת מאגר ייעודי בתחום ההתקשרות המבוקשת, וזאת, בין היתר, בחתחשב בתדירות ההתקשרויות ואופיין.
2. הוועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שחובאו בפניה שהוגשה.
3. הוועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.



עו"ד נופר הלפגוט
שירות משפטי
2.6.26

תאריך



ליטל פחטר, רו"ח
סגנית מנהלת אגף החשבות

רו"ח ליטל פחטר
ס' מנהלת אגף חשבות
14.6.26

תאריך



אדר' אודי כרמלי,
מחנכס העיר - יו"ר הוועדה

תאריך

